

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
25.11.2020г. № 1**

ул. Восточная, д. 131

01.11.2020г. – 20.11.2020г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: _____ ул. Восточная, д. 131

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 01.11.2020г. 18-0 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Восточная, д. 131

Дата начала заочного голосования 01.11.2020г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 20.11.2020г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Восточная, д. 131

Инициатор(ы) общего собрания:

- Шурыгина Юлия Григорьевна - Собственник кв. 40 площадью 44,6 (Свидетельство о государственной регистрации права от 11.12.2013 №22АД 006775)
Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомления, размещенные на информационных досках

Председатель общего собрания: Шурыгина Юлия Григорьевна - Собственник кв. 40 площадью 44,6 Свидетельство о государственной регистрации права от 11.12.2013 №22АД 006775)

Секретарь общего собрания: Лоор Наталья Владимировна - Собственник 1/3 кв. 41 площадью 44,2 (Свидетельство о государственной регистрации права от 29.11.2006 №22АА 553635)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Желтоног Сергей Петрович - Собственник кв. 39 площадью 56.6 (Свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2011 №546231)

- Караваева Ольга Михайловна - Собственник кв. 67 площадью 42,1 (Свидетельство о гос. Рег. права от 04.03.2005 №22АА 0155200)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3548,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3548,5

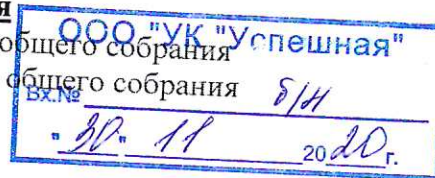
Количество голосов собственников помещений определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2815,3832, что составило 79,34 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

- 1) Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания
- 2) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 3) Утверждение плана работ на 2021-2022 годы



4) Предоставление собственникам многоквартирного дома право самостоятельно по подъездно принимать решения о проведении работ, по установке пластиковых дверей, по ремонту подъездов; а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ; финансирование ремонтных работ производить с долевым участием собственников.

5) Исключение из обязанностей предоставления управляющей компании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами («обращение с ТКО») и принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом, прямого договора, содержащего положения об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами («обращение с ТКО»), непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Барнаульской зоне АО «ЭКО-Комплекс» с 01.02.2021г.

6) Утверждение сметной стоимости работ по установке пластиковых окон в подъездах №1-4, с определением способа и источника финансирования данных работ

7) Утверждение работ по спилу деревьев, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома в целях благоустройства придомовой территории, и определение источника финансирования этих работ (Схема 1)

8) Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

9) Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания.
СЛУШАЛИ: Шурыгину Юлию Григорьевну - собственник кв. 40 площадью 44,6 Свидетельство о государственной регистрации права от 11.12.2013 №22АД 006775)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №131 по ул. Восточная в г. Барнауле в форме очно-заочного голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 93 собственников помещений с общей площадью 2815,3832 кв.м., обладающих количеством голосов 2815,3832 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2815,3832	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	79,34%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 79,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №131 по ул. Восточная в г. Барнауле в форме очно-заочного голосования, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании председателя, секретаря и членов счѐтной комиссии общего собрания.
СЛУШАЛИ: Шурыгину Юлию Григорьевну - собственник кв. 40 площадью 44,6 Свидетельство о государственной регистрации права от 11.12.2013 №22АД 006775)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания - Шурыгину Юлию Григорьевну - собственник кв. 40; секретарем Лоор Наталью Владимировну - собственник 1/3 кв. 41; членами счѐтной комиссии - Желтоног Сергей Петровича собственник кв. 39; Караваеву Ольгу Михайловну - собственник кв. 67.

При подведении итогов голосования учтены голоса 93 собственников помещений с общей площадью 2815,3832 кв.м., обладающих количеством голосов 2815,3832 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

Кол-во голосов	2736,1832	0	79,2
% от числа участников	97,19%	0%	2,81%
% от общего числа голосов	77,11%	0%	2,23%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,19% от числа голосов участников и 77,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать председателем собрания - Шурыгину Юлию Григорьевну - собственник кв. 40; секретарем - Лоор Наталью Владимировну - собственник 1/3 кв. 41; членами счетной комиссии - Желтоног Сергея Петровича собственник кв. 39; Караваеву Ольгу Михайловну - собственник кв. 67, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Утверждение плана работ на 2021-2022 годы.

СЛУШАЛИ: Шурыгину Юлию Григорьевну - собственник кв. 40 площадью 44,6 Свидетельство о государственной регистрации права от 11.12.2013 №22АД 006775)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2021-2022 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 93 собственников помещений с общей площадью 2815,3832 кв.м., обладающих количеством голосов 2815,3832 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2390,0999	110,55	314,7333
% от числа участников	84,89%	3,93%	11,18%
% от общего числа голосов	67,36%	3,12%	8,87%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,89% от числа голосов участников и 67,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить план работ на 2021-2022 годы, ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - Предоставление собственникам многоквартирного дома право самостоятельно по подъезду принимать решения о проведении работ, по установке пластиковых дверей, по ремонту подъездов; а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ; финансирование ремонтных работ производить с долевым участием собственников.

СЛУШАЛИ: Шурыгину Юлию Григорьевну - собственник кв. 40 площадью 44,6 Свидетельство о государственной регистрации права от 11.12.2013 №22АД 006775)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить собственникам многоквартирного дома право самостоятельно по подъезду принимать решения о проведении работ, по установке пластиковых дверей, по ремонту подъездов; а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ; финансирование ремонтных работ производить с долевым участием собственников..

При подведении итогов голосования учтены голоса 93 собственников помещений с общей площадью 2815,3832 кв.м., обладающих количеством голосов 2815,3832 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2618,8498	94,3334	102,2
% от числа участников	93,02%	3,35%	3,63%
% от общего числа голосов	73,8%	2,66%	2,88%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,02% от числа голосов участников и 73,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Предоставить собственникам многоквартирного дома право самостоятельно по подъезду принимать решения о проведении работ, по установке пластиковых дверей, по ремонту подъездов; а также самостоятельно выбирать на собрании

подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ; финансирование ремонтных работ производить с долевым участием собственников., ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Исключение из обязанностей предоставления управляющей компании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ("обращение с ТКО") и принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом, прямого договора, содержащего положения об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ("обращение с ТКО"), непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Барнаульской зоне АО "ЭКО-Комплекс" с 01.02.2021г.
СЛУШАЛИ: Шурыгину Юлию Григорьевну - собственник кв. 40 площадью 44,6 Свидетельство о государственной регистрации права от 11.12.2013 №22АД 006775)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из обязанностей предоставления управляющей компании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ("обращение с ТКО") и принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом, прямого договора, содержащего положения об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ("обращение с ТКО"), непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Барнаульской зоне АО "ЭКО-Комплекс" с 01.02.2021г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 93 собственников помещений с общей площадью 2815,3832 кв.м., обладающих количеством голосов 2815,3832 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1564,1099	838,2933	412,98
% от числа участников	55,56%	29,78%	14,67%
% от общего числа голосов	44,08%	23,62%	11,64%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 55,56% от числа голосов участников и 44,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Исключить из обязанностей предоставления управляющей компании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ("обращение с ТКО") и принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом, прямого договора, содержащего положения об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ("обращение с ТКО"), непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Барнаульской зоне АО "ЭКО-Комплекс" с 01.02.2021г., ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Утверждение сметной стоимости работ по установке пластиковых окон в подъезде №1-4, с определением способа и источника финансирования данных работ.

СЛУШАЛИ: Шурыгину Юлию Григорьевну - собственник кв. 40 площадью 44,6 Свидетельство о государственной регистрации права от 11.12.2013 №22АД 006775)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить работы по установке пластиковых окон в подъезде №1-4, сметной стоимостью 192 000 рублей, за счет денежных средств, поступающих по строке "содержание помещения".

При подведении итогов голосования учтены голоса 93 собственников помещений с общей площадью 2815,3832 кв.м., обладающих количеством голосов 2815,3832 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2747,9832	0	67,4
% от числа участников	97,61%	0%	2,39%
% от общего числа голосов	77,44%	0%	1,9%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,61% от числа голосов участников и 77,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить работы по установке пластиковых окон в подъезде №1-4, сметной стоимостью 192 000 рублей, за счет денежных средств, поступающих по строке "содержание помещения", **ПРИНЯТО**.

Вопрос 7 - Утверждение работ по спилу деревьев, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома в целях благоустройства придомовой территории, и определение источника финансирования этих работ (Схема 1) .

СЛУШАЛИ: Шурыгину Юлию Григорьевну - собственник кв. 40 площадью 44,6 Свидетельство о государственной регистрации права от 11.12.2013 №22АД 006775)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение работ: по спилу (санитарной обрезке) деревьев, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома №131 по ул. Восточная, в целях благоустройства придомовой территории, за счет денежных средств, поступающих по строке "содержание помещения" (при наличии таковых на счете),(Схема №1).

При подведении итогов голосования учтены голоса 93 собственников помещений с общей площадью 2815,3832кв.м. , обладающих количеством голосов 2815,3832 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2579,5248	109,425	126,4334
% от числа участников	91,62%	3,89%	4,49%
% от общего числа голосов	72,69%	3,08%	3,56%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,62% от числа голосов участников и 72,69% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить проведение работ: по спилу (санитарной обрезке) деревьев, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома №131 по ул. Восточная, в целях благоустройства придомовой территории, за счет денежных средств, поступающих по строке "содержание помещения" (при наличии таковых на счете),(Схема №1), **ПРИНЯТО**.

Вопрос 8 - Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Шурыгину Юлию Григорьевну - собственник кв. 40 площадью 44,6 Свидетельство о государственной регистрации права от 11.12.2013 №22АД 006775)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 93 собственников помещений с общей площадью 2815,3832кв.м. , обладающих количеством голосов 2815,3832 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2800,2832	15,1	0
% от числа участников	99,46%	0,54%	0%
% от общего числа голосов	78,91%	0,43%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,46% от числа голосов участников и 78,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 9 - Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Шурыгину Юлию Григорьевну - собственник кв. 40 площадью 44,6 Свидетельство о государственной регистрации права от 11.12.2013 №22АД 006775)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней.

При подведении итогов голосования учтены голоса 93 собственников помещений с общей площадью 2815,3832 кв.м. , обладающих количеством голосов 2815,3832 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2666,7832	148,6	0
% от числа участников	94,72%	5,28%	0%
% от общего числа голосов	75,15%	4,19%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,72% от числа голосов участников и 75,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Утвердить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней, ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - у председателя собрания - Шурыгиной Юлии Григорьевны - собственник кв. 40 площадью 44,6 Свидетельство о государственной регистрации права от 11.12.2013 №22АД 006775)


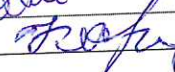
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "01.11." 2020г. в 1 экз. на 2 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 93 шт. на 93 л.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на --- л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.
8. Информация о результатах, на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания
Шурыгина Юлия Григорьевна _____  25.11.2020г.

Секретарь общего собрания
Лоор Наталья Владимировна _____  25.11.2020г.

Члены счетной комиссии
Желтоног Сергей Петрович _____  25.11.2020г.
Караваева Ольга Михайловна _____  25.11.2020г.